**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do – Hạnh Phúc

--------------\*\*\*----------

**HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ Ở**

Hôm nay, ngày ……tháng ………năm 20.......

Tại địa chỉ:…………………………………………………………………………….

Hai bên gồm có:

**BÊN THUÊ THI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ Ở**( gọi tắt là Bên A)

Ông/bà: ………………………………………………………………………………

Số CMTND :………………………..….Cấp ngày…/…/…… Tại : Công an…..

Địa chỉ: …………………………………..…………………………………………

Điện thoại: ………………………………..…………………………………………

**BÊN NHẬN THI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ Ở**( gọi tắt là Bên B)

Ông/Bà/Công ty: **Đinh Văn Hùng**

Địa chỉ: **Tân An, Gia Lập, Gia Viễn, Ninh Bình**

Điện thoại: **0912.961.669**

Số CMND/ Căn cước công dân: **037079001573**

Ngày cấp: ……………………Nơi cấp: **CA Ninh Bình**

Hai bên thỏa thuận ký [hợp đồng](https://luatminhkhue.vn/mau-hop-dong-thi-cong-xay-dung-nha-o.aspx) này, trong đó, bên A đồng ý thuê bên B đảm nhận phần thi công xây dựng còn dở phần trát mặt ngoài bên hông trái tòa nhà của bên A tọa tại địa chỉ …………................................................. với các điều khoản như sau:

**Điều 1: Nội dung công việc, Đơn giá, Tiến độ thi công, Trị giá hợp đồng**

**1. Đơn giá xây dựng**: Bên A khoán gọn tiền công cho bên B trọn gói toàn bộ công việc nêu trên. Giá trị công việc: **200.000.000đ** *(bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn).*

Giá trên là giá thi công xây dựng hoàn chỉnh để bàn giao công trình, bao gồm:

* Phần trát: **150.000.000đ** (bằng chữ: Một trăm năm mưới triệu đồng chẵn)
* Phần hoa văn: **50.000.000đ** (bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn)

**2. Chuẩn bị trước khi thi công:**Bên B đảm nhiệm:

-Vận chuyển vật liệu trong nội bộ công trình. Bên A chỉ chịu trách nhiệm vận chuyển vật liệu đến chân công trình;

- Sàng cát, phun ẩm gạch trước khi trát.

**3. Tiến độ thi công**.:

- Ngày bắt đầu thi công: …………………………………

- Thời gian hoàn thiện kết thúc thi công bàn giao công trình đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, thẩm mỹ vào ngày ……………………….., nếu chậm sẽ phạt ……... giá trị hợp đồng

**5. Trị giá hợp đồng**: Trị giá hợp đồng được xác định như sau:

* Phần trát: **150.000.000đ** (bằng chữ: Một trăm năm mưới triệu đồng chẵn)
* Phần hoa văn: **50.000.000đ** (bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn)

**Điều 2: Trách nhiệm của các bên**

**1. Trách nhiệm của Bên A:**

- Cung cấp vật tư đảm bảo chất lượng, số lượng đến công trình, tạm ứng và thanh toán kịp thời;

- Cung cấp bản vẽ kỹ thuật công trình;

- Cử người trực tiếp giám sát thi công về tiến độ, biện pháp kỹ thuật thi công về khối lượng và chất lượng, bàn giao nguyên liệu và xác nhận phần việc mới cho thi công tiếp;

- Thay mặt bên B (khi cần thiết) giải quyết các yêu cầu gấp rút trong quá trình thi công;

- Đình chỉ thi công nếu xét thấy không đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật, an toàn lao động hoặc lãng phí vật tư.

**2. Trách nhiệm của Bên B**

- Luôn luôn đảm bảo đủ thợ chính + thợ phụ để tiến độ thi công không bị gián đoạn.

- Thi công theo thiết kế và các yêu cầu cụ thể của Bên A đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật của công trình, sử dụng tiết kiệm, hợp lý nguyên vật liệu. Nếu làm sai, làm hỏng, lãng phí phải làm lại không tính tiền công và phải bồi hoàn vật liệu;

- Lập tiến độ thi công, biện pháp kỹ thuật an toàn và phải được sự nhất trí của bên A. Từng hạng mục công trình phải được bên A nghiệm thu mới được thi công tiếp;

- Đảm bảo thi công an toàn tuyệt đối cho người và công trình. Nếu có tai nạn xảy ra, bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật;

- Tự lo chỗ ăn, ở, sinh hoạt của công nhân, chấp hành các quy định về trật tư, an ninh, khai báo tạm trú;

- Bảo quản nguyên vật liệu bên A bàn giao và phương tiện, máy thi công;

**Điều 3: Thanh toán**

- Các đợt thanh toán dựa trên khối lượng công việc đã hoàn thành và được nghiệm thu:

Lần 1:…………………………………………………………………………………..

Lần 2:…………………………………………………………………………………..

Lần 3: …………………………………………………………………………………..

+ Khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng bên A được thanh toán số tiền còn lại sau khi đã trừ các khoản đã thanh toán, tạm ứng công trình trước đó.

**Điều 4: Cam kết**

- Trong quá trình thi công nếu có vướng mắc, hai bên phải gặp nhau bàn bạc thống nhất để đảm bảo chất lượng công trình;

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu xét thấy bên B không đảm bảo về năng lực tổ chức và trình độ tay nghề kỹ thuật như đã thoả thuận, bên A có quyền đình chỉ và huỷ bỏ hợp đồng. Trong trường hợp đó bên B sẽ được thanh toán 70% theo khối lượng đã được nghiệm thu. Đối với phần phải tháo dỡ do không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật sẽ không được thanh toán tiền công và bên B phải bồi thường thiệt hại hư hỏng;

- Hợp đồng có giá trị từ ngày ký đến ngày thanh lý hợp đồng. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng. Bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo pháp luật hiện hành;

- Hợp đồng được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện.

**ĐẠI DIỆN BÊN A** **ĐẠI DIỆN BÊN B**

*(Ký và ghi rõ họ tên) (Ký và ghi rõ họ tên)*

**Đinh Văn Hùng**